

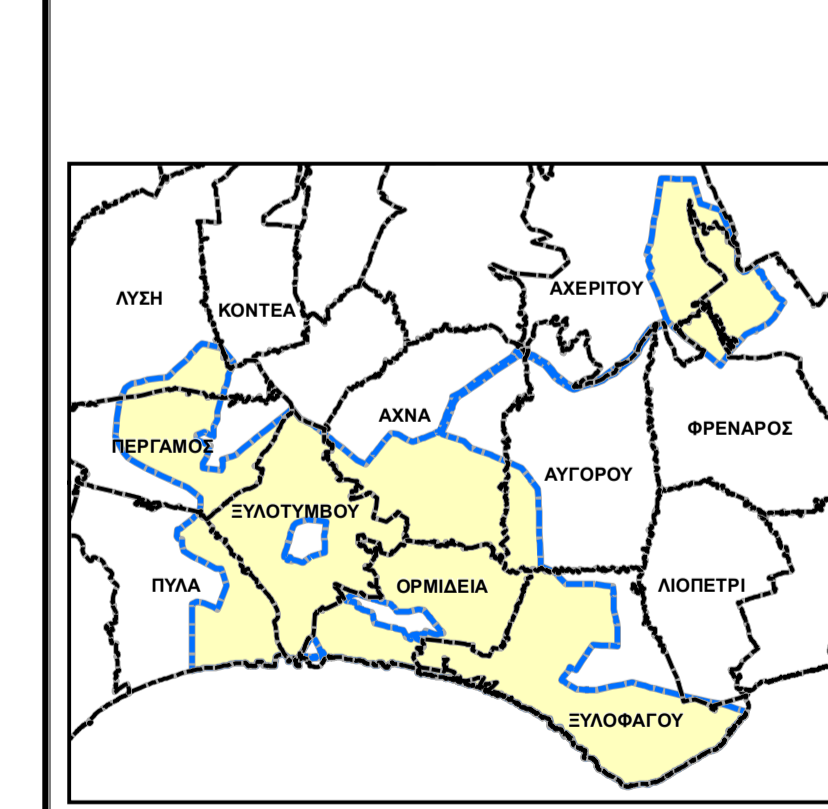
Ζώνη	Ανάσπατος Συνακρίτης Δομής	Ανάσπατος Αριθμός Ορόφων	Ανάσπατος Ύψους (μέτρα)	Ανάσπατος Πυκνότητας Καλυψής
H2	0,90:1	2	8,30	0,50:1
H3	0,60:1	2	8,30	0,35:1
EM2	0,90:1	2	8,30	0,50:1
EM3	0,60:1	2	8,30	0,35:1
EM4	0,40:1	2	8,30	0,25:1
TEK	Όπως καθορίζονται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής ΚΠΒ Ακρόπολης και Δεκαετίας			
T3B	0,30:1 (Ε) 0,25:1 (ΤΧ, ΤΕ)	3 2	13,10 10,00	0,20:1 0,20:1
T3C	0,25:1 (Ο, Δ) 0,20:1 (Κ)	2 2	10,00 10,00	0,20:1 0,20:1
T3C	0,40:1 (Ε) 0,35:1 (ΤΧ, ΤΕ) 0,30:1 (Κ, Υ)	3 2 2	13,10 8,30 8,30	0,20:1 0,20:1 0,20:1
T3C-1	0,20:1 (Κ) 0,15:1 (Υ)	1 2	5,00 5,00	0,15:1 0,15:1
E1	0,90:1	2	-	0,50:1
B1	0,90:1	2	-	0,50:1
Δ1	0,30:1	2	7,00	-
Δ2	0,50:1	2	7,00	-
Γ3	0,10:1	2	8,30	0,10:1
Γ3+H3	0,10-1-0,60:1	2	8,30	0,10-1-0,35:1
Z1	0,08:1	2	8,30	0,06:1
Z2	0,03:1	1	5,00	0,03:1
Z3	0,01:1	1	5,00	0,01:1
Λ2	0,10:1	-	-	0,10:1
Λ2-1	0,20:1	3	-	0,20:1
Λ2-1	0,50:1	3	-	0,30:1
ΣΤ	Στρατηγικές Τοποθεσίες			

- Ισχύει η Εθνική Πολιτική του Καραϊσκάκη 16 (παράγραφος 16.3.1)
- Ισχύει η Εθνική Πολιτική του Καραϊσκάκη 16 (παράγραφος 16.3.2)
- Ισχύει η Εθνική Πολιτική του Καραϊσκάκη 16 (παράγραφος 16.3.3)
- Ισχύει η Εθνική Πολιτική του Καραϊσκάκη 16 (παράγραφος 16.3.4)
- Ισχύει η Εθνική Πολιτική του Καραϊσκάκη 16 (παράγραφος 16.3.5)
- Ισχύει η Εθνική Πολιτική του Καραϊσκάκη 16 (παράγραφος 16.3.5.3)
- Ισχύει η Εθνική Πολιτική του Καραϊσκάκη 16 (παράγραφος 16.3.6)
- Ισχύει η Εθνική Πολιτική του Καραϊσκάκη 16 (παράγραφος 16.3.7)
- Ισχύει η Εθνική Πολιτική του Καραϊσκάκη 16 (παράγραφος 16.3.8)
- Ισχύει η Εθνική Πολιτική του Καραϊσκάκη 16 (παράγραφος 16.3.9)
- Ισχύει η Εθνική Πολιτική του Καραϊσκάκη 16 (παράγραφος 16.3.10)

**Σημειώσεις:**

- Για τις πιο πάνω Ζώνες ισχύουν επιπρόσθετα οι πρόνοιες και η πολιτική που περιέχονται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής.
- Για τις Πολυδυναμικές Ζώνες Ε1+3 στις δομημένες περιοχές Άρτας και Ξυλοτύμβου, θα ισχύουν οι αναλυτικές της Ζώνης Γ3. Για αναγνώριση της Οριστικής Ζώνης Η3 και εξέταση σχετικών προτάσεων απευθύνονται στην Π.Δ. του Δήμου ή σε μια προηγούμενη κατηγορία και έκφραση από τους αρμόδιους φορείς, του θεσμικού οδοού δίκτυου της περιοχής.
- Στις όψεις Επιτομή, Δομημένης ΕΜ2, ΕΜ3 και ΕΜ4 θα επιτραπεί πλέον της κεντρικής και ανατολικής ανατολικής παραρτηρήσεως της πόλεως Άρτας και Ξυλοτύμβου να γίνονται αναπτύξεις παραρτηρήσεων για καθημερινή εξυπηρέτηση.
- Οι Στρατηγικές Τοποθεσίες είναι η οποία ελαττώνει από τον καθορισμό Πολυδυναμικών Ζώνων και σχετικών Πολυδυναμικών Πολιτικών με βάση 1 της Διακήρυξης, μεταξύ της κεντρικής Δομημένης και της Κυβερνητικής του Ημερήσιου Βασικού και της Βόρειας Γραμμής αναφοράς με τη ρύθμιση της ανάπτυξης στις Κυματώδεις Πελάγους των Βάσεων.

**Λ** Ζώνες με επιπρόσθετο χρήση της κατοικίας  
**EM** Άρτας Επιτομή Δομημένης  
**TEK** Τοπικό Επιτομή Κέντρο  
**Γ** Τουριστική Ζώνη  
**E1** Βιομηχανική Ζώνη κατηγορίας Β  
**B1** Βιομηχανική Ζώνη κατηγορίας Β'  
**Δ1** Ζώνη στην οποία επιτρέπεται η ανέγερση υποστατικών για μηδενική εκμετάλλευση και τη χρήση εξαρτημάτων των χώρων  
**Δ2** Ζώνη στην οποία επιτρέπεται η ανέγερση υποστατικών για μηδενική εκμετάλλευση και τη χρήση εξαρτημάτων των χώρων  
**Γ** Ζώνη Υπαίθρου  
**Z** Ζώνες Προστασίας (Αρχαιολογικοί χώροι, χώροι φυσικής ομορφιάς, δάση, προστατευόμενα τοπία, γεωμορφολογικά, γεωμνηστικά, γεωλογικά, ιστορικά, πολιτισμικά, κλπ.)  
**Λ2** Κατοικητική Ζώνη  
**Λ2-1** Ζώνη Δημοτικών Χρήσεων (Αθλητικές εγκαταστάσεις, Σχολεία, Κοινωνικά κέντρα, Κοινωνικές Υπηρεσίες)  
**ΣΤ** Στρατηγικές Τοποθεσίες



ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

SOVEREIGN BASE AREAS ADMINISTRATION

ΔΗΛΩΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΥΡΙΑΡΧΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΒΑΣΕΩΝ ΑΚΡΟΤΗΡΙΩΝ ΚΑΙ ΔΕΚΑΕΤΙΑΣ  
 POLICY STATEMENT OF THE SOVEREIGN BASE AREAS

ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ ΔΕΚΑΕΤΙΑΣ  
 PLANNING ZONES MAP OF DIKELVIA AREA

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΑΪΟΣ 2022  
 DATE: MAY 2022

ΚΑΜΑΚΑΙ SCALE: 1:35.000  
 AP: EΞΕΛΑΥ/ MAP NO.: 3